

DIESER PLAN IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL
SONDERWÜNSCHE NICHT DARGESTELLT

HAUS 2



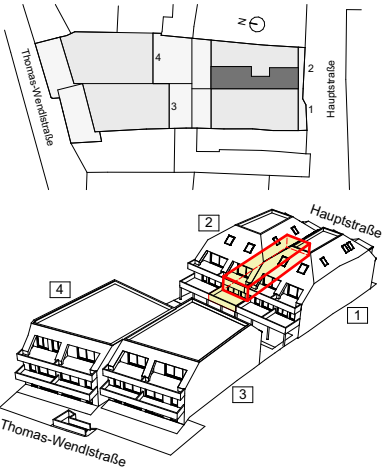
1.OG

- Kühlschrank
- RAR Regenabfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- Herd
- P Fenster mit Parapet
- AD Abgehängte Decke
- Spüle
- VS Vorlegestufe
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet.
Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

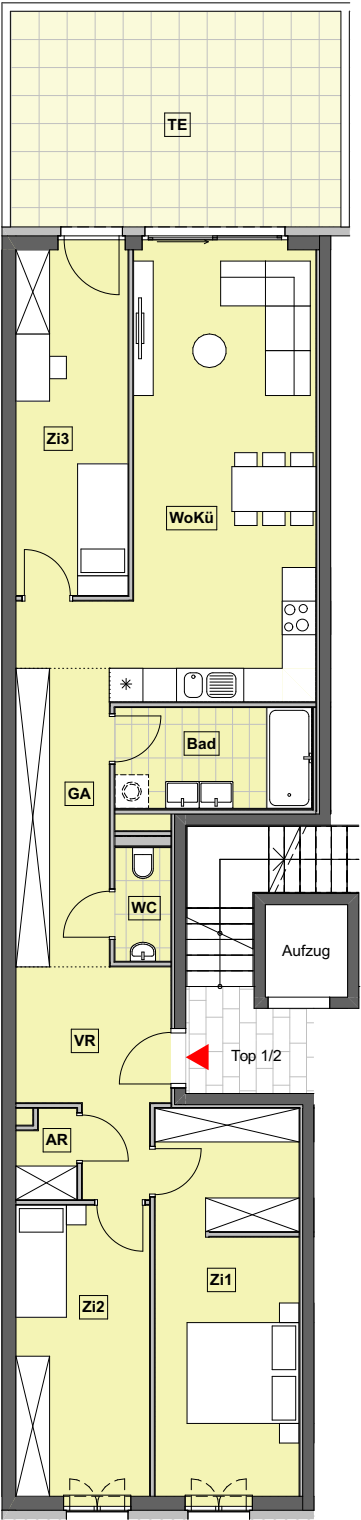
Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TOP 1/2 / 1.OG			4 Zimmer
Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)	
AR	Abstellraum	Parkett	1,61
Bad	Bad	Fliesen	6,32
GA	Gang	Parkett	8,88
VR	Vorraum	Parkett	8,78
WC	WC	Fliesen	2,03
WoKü	Wohnküche	Parkett	29,04
Zi1	Zimmer 1	Parkett	17,62
Zi2	Zimmer 2	Parkett	12,39
Zi3	Zimmer 3	Parkett	12,34
Wohnnutzfläche gesamt:			99,01 m²
TE	Terrasse	Betonplatten	22,72

Die an der Hauptstraße gelegene Wohnung verfügt über eine von der Wohnküche aus zugängliche hofseitige Terrasse.



1m 5m

BAUTRÄGER PROJEKT-SOOß-BAU GmbH	PROSOBA GmbH Mariahilfer Straße 34 1070 Wien	PROJEKT 2504 Soof, Hauptstraße 68 Informationsplan vor Baubeginn	MAßSTAB 1:135	TOP 1 / H2 2504 Soof, Hauptstraße 68
			ERSTELLT 03.04.2023/VBB	