

DIESER PLAN IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL
SONDERWÜNSCHE NICHT DARGESTELLT

HAUS 3

EG

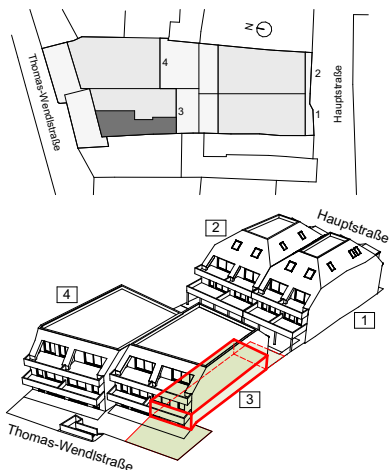
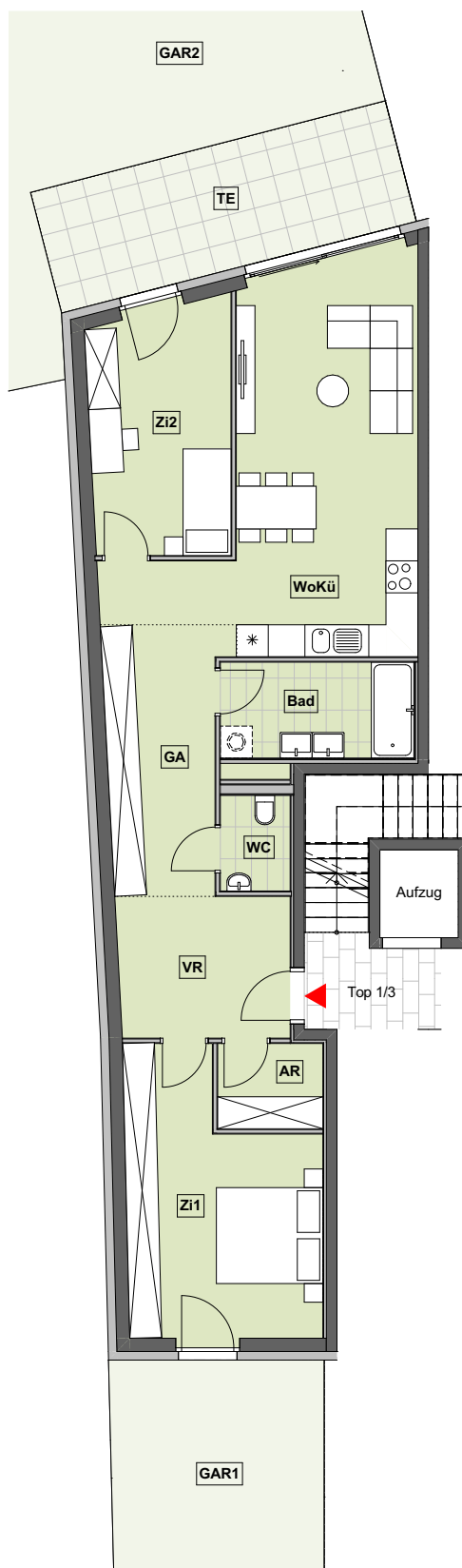


	Kühlschrank		RAR Regenabfallrohr
	Herd		RSK Regensinkkasten
	Spüle		P Fenster mit Parapet
	Geschirrspüler		AD Abgehängte Decke
	Waschmaschine		VS Vorlegestufe

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet.
Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TOP 1/3 / EG

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett 3,16
Bad	Bad	Fliesen 6,54
GA	Gang	Parkett 10,53
VR	Vorraum	Parkett 8,57
WC	WC	Fliesen 2,35
WoKü	Wohnküche	Parkett 28,04
Zi1	Zimmer 1	Parkett 16,90
Zi2	Zimmer 2	Parkett 12,16

Wohnnutzfläche gesamt: 88,25 m²

GAR1	Garten 1	Rasen	23,89
GAR2	Garten 2	Rasen	47,94
TE	Terrasse	Betonplatten	16,11

Die Erdgeschoßwohnung verfügt über jeweils einen hof- und straßenseitigen privaten Eigengarten, mit einer von der Wohnküche aus zugänglichen Terrasse.

1m 5m

BAUTRÄGER

PROSOB
PROJEKT-SOOß-BAU GmbH

PROSOBA GmbH
Mariahilfer Straße 34
1070 Wien

PROJEKT

2504 Sooß, Hauptstraße 68
Informationsplan
vor Baubeginn

MAßSTAB

1:135

ERSTELLT

03.04.2023/VBB

TOP 1 / H3

2504 Sooß, Hauptstraße 68