

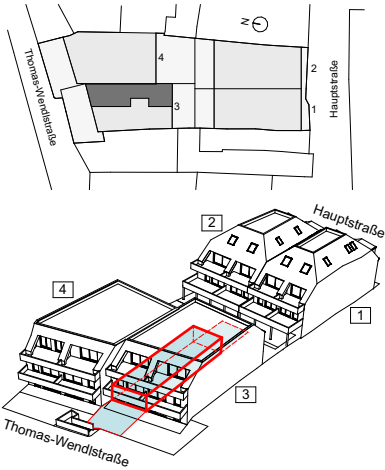
DIESER PLAN IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL
SONDERWÜNSCHE NICHT DARGESTELLT

	Kühlschrank		RAR Regenabfallrohr
	Herd		RSK Regensinkkasten
	Spüle		P Fenster mit Parapet
	Geschirrspüler		AD Abgehängte Decke
	Waschmaschine		VS Vorlegestufe

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet.
Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

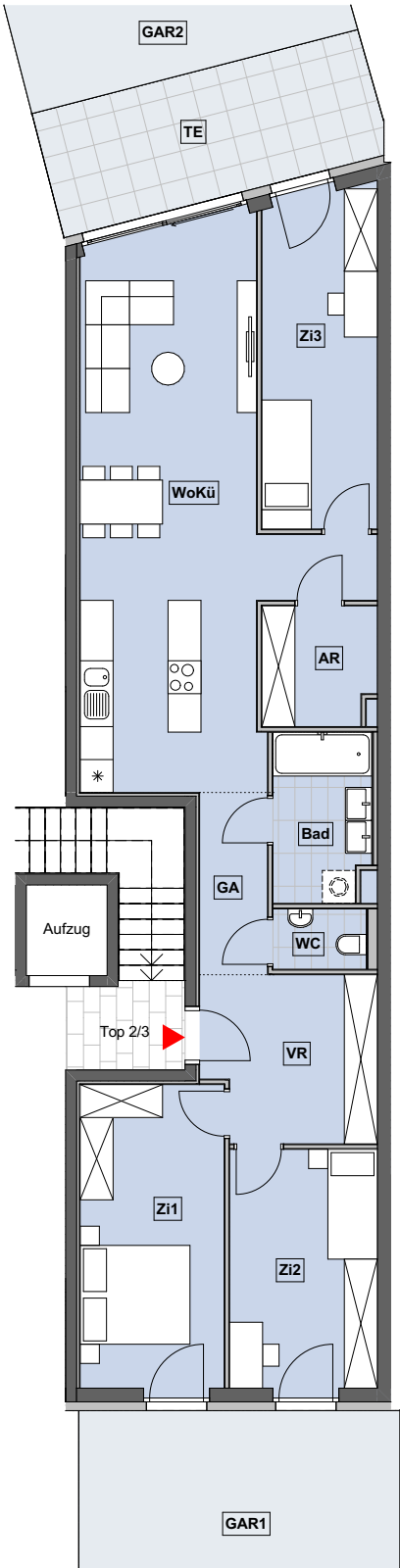


TOP 2/3 / EG		4 Zimmer	
Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)	
AR	Abstellraum	Parkett	4,44
Bad	Bad	Fliesen	5,41
GA	Gang	Parkett	4,10
VR	Vorraum	Parkett	9,32
WC	WC	Fliesen	1,87
WoKü	Wohnküche	Parkett	35,51
Zi1	Zimmer 1	Parkett	14,50
Zi2	Zimmer 2	Parkett	11,70
Zi3	Zimmer 3	Parkett	12,77
Wohnnutzfläche gesamt:		99,62 m²	
GAR1	Garten 1	Rasen	35,07
GAR2	Garten 2	Rasen	27,77
TE	Terrasse	Betonplatten	14,35

Die Erdgeschoßwohnung verfügt über jeweils einen hof- und straßenseitigen privaten Eigengarten, mit einer von der Wohnküche aus zugänglichen Terrasse.

HAUS 3

EG



1m 5m

BAUTRÄGER PROSOBA  PROJEKT-SOOß-BAU GmbH PROSOBA GmbH Mariahilfer Straße 34 1070 Wien	PROJEKT 2504 Soof, Hauptstraße 68 Informationsplan vor Baubeginn	MAßSTAB 1:135	TOP 2 / H3
		ERSTELLT 03.04.2023/VBB	
		2504 Soof, Hauptstraße 68	