

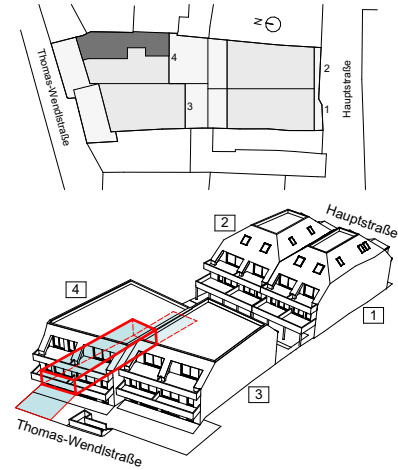
DIESER PLAN IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL
SONDERWÜNSCHE NICHT DARGESTELLT

	Kühlschrank		RAR Regenabfallrohr
	Herd	RSK	Regensinkkasten
	Spüle	P	Fenster mit Parapet
	Geschirrspüler	AD	Abgehängte Decke
	Waschmaschine	VS	Vorlegestufe

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet.
Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.

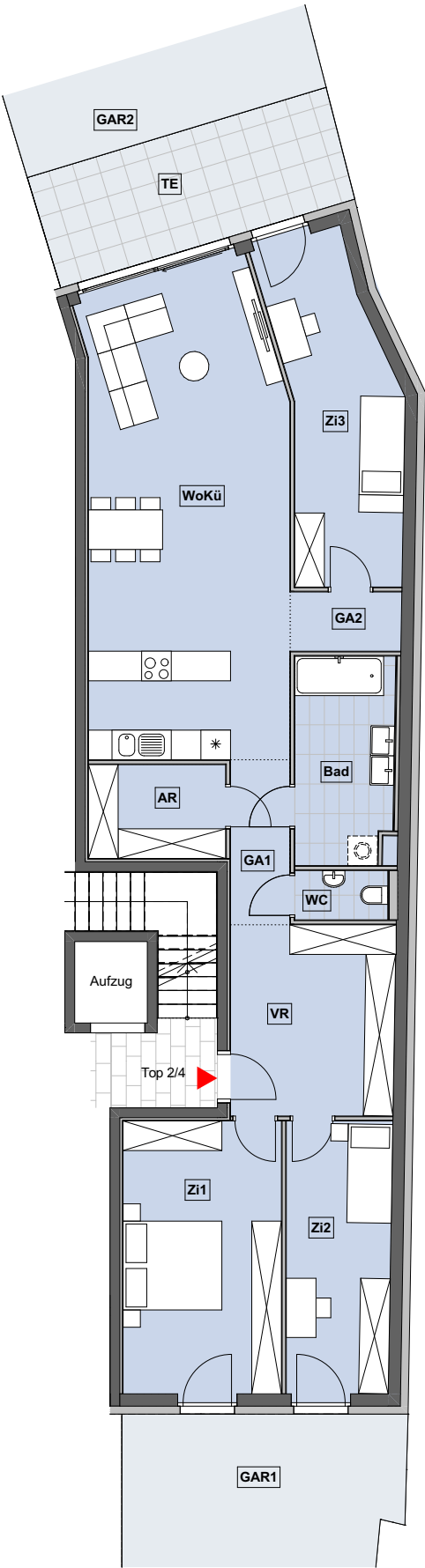


TOP 2/4 / EG		4 Zimmer	
Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)	
AR	Abstellraum	Parkett	5,27
Bad	Bad	Fliesen	8,32
GA1	Gang 1	Parkett	4,01
GA2	Gang 2	Parkett	2,71
VR	Vorraum	Parkett	12,87
WC	WC	Fliesen	1,88
WoKü	Wohnküche	Parkett	39,11
Zi1	Zimmer 1	Parkett	17,73
Zi2	Zimmer 2	Parkett	11,66
Zi3	Zimmer 3	Parkett	15,03
Wohnnutzfläche gesamt:		118,59 m²	
GAR1	Garten 1	Rasen	51,84
GAR2	Garten 2	Rasen	28,60
TE	Terrasse	Betonplatten	14,67

Die Erdgeschoßwohnung verfügt über jeweils einen hof- und straßenseitigen privaten Eigengarten, mit einer von der Wohnküche aus zugänglichen Terrasse.

HAUS 4

EG



1m 5m

BAUTRÄGER PROSOBA  PROJEKT-SOOß-BAU GmbH PROSOBA GmbH Mariahilfer Straße 34 1070 Wien	PROJEKT 2504 Sooß, Hauptstraße 68 Informationsplan vor Baubeginn	MAßSTAB 1:135	TOP 2 / H4
		ERSTELLT 03.04.2023/VBB	