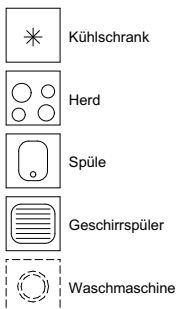


DIESER PLAN IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL  
SONDERWÜNSCHE NICHT DARGESTELLT

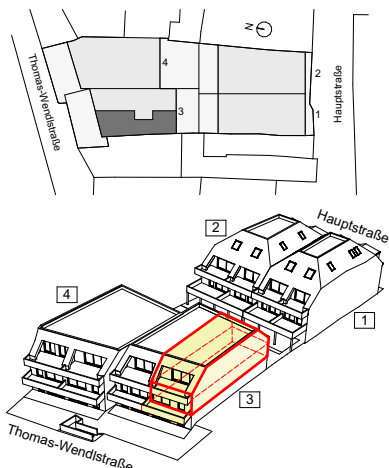
## HAUS 3



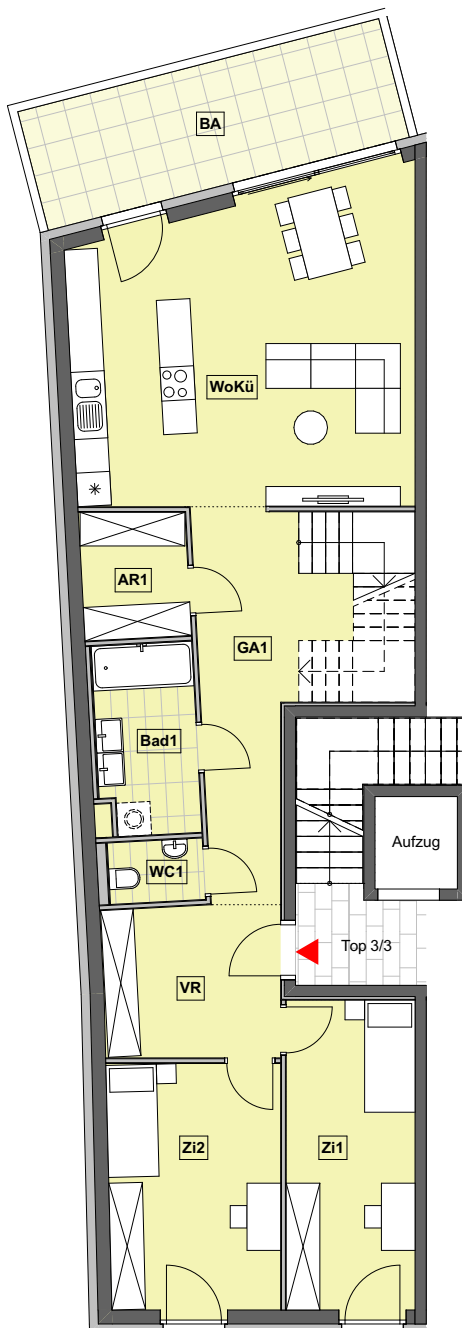
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet.  
**Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.**  
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.  
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausrüstung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

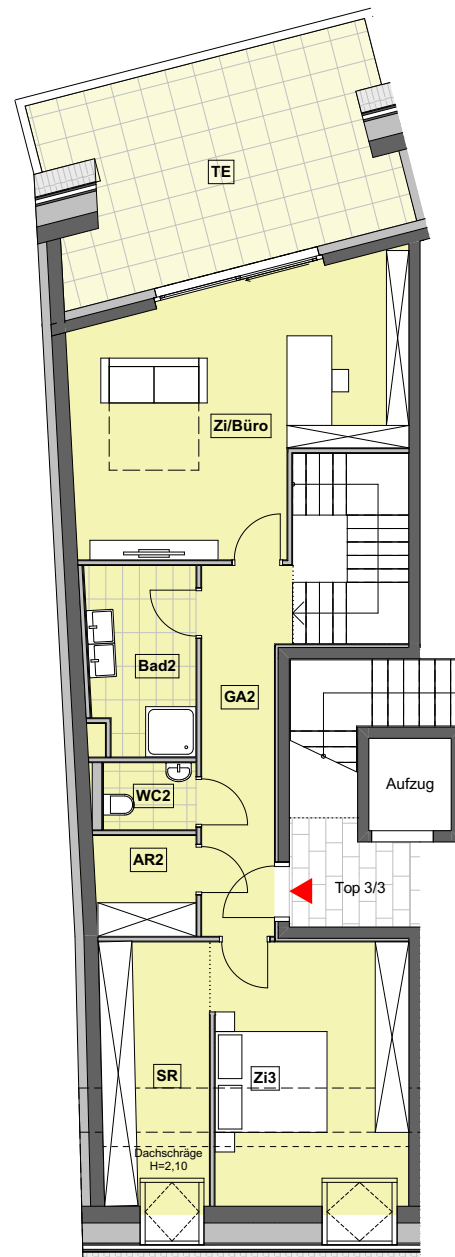
Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



## 1.OG



## DG



### TOP 3/3 / 1.OG-DG

### 5 Zimmer

| Raum    | Bodenbelag    | Fläche (m²) |
|---------|---------------|-------------|
| AR1     | Abstellraum 1 | Parkett     |
| AR2     | Abstellraum 2 | Parkett     |
| Bad1    | Bad 1         | Fliesen     |
| Bad2    | Bad 2         | Fliesen     |
| GA1     | Gang 1        | Parkett     |
| GA2     | Gang 2        | Parkett     |
| SR      | Schrankraum   | Parkett     |
| VR      | Vorraum       | Parkett     |
| WC1     | WC 1          | Fliesen     |
| WC2     | WC 2          | Fliesen     |
| WoKü    | Wohnküche     | Parkett     |
| Zi1     | Zimmer 1      | Parkett     |
| Zi2     | Zimmer 2      | Parkett     |
| Zi3     | Zimmer 3      | Parkett     |
| Zi/Büro | Zimmer/ Büro  | Parkett     |

**Wohnnutzfläche gesamt: 174,00 m²**

|    |          |              |       |
|----|----------|--------------|-------|
| BA | Balkon   | Betonplatten | 14,58 |
| TE | Terrasse | Betonplatten | 22,57 |

2-geschoßige Dachgeschoß-Maisonettewohnung mit Innentreppe.  
Beide Geschoße verfügen über separate Zugänge vom Stiegenhaus aus und zur Thomas-Wendstraße orientierte Dachterrassen.

1m 5m

BAUTRÄGER

**PROSOB**  
PROJEKT-SOOß-BAU GmbH

PROSOBA GmbH  
Mariahilfer Straße 34  
1070 Wien

PROJEKT

2504 Sooß, Hauptstraße 68  
Informationsplan  
vor Baubeginn

MAßSTAB

1:135

ERSTELLT

03.04.2023/VBB

**TOP 3 / H3**

2504 Sooß, Hauptstraße 68