

DIESER PLAN IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL
SONDERWÜNSCHE NICHT DARGESTELLT

HAUS 3



1.OG

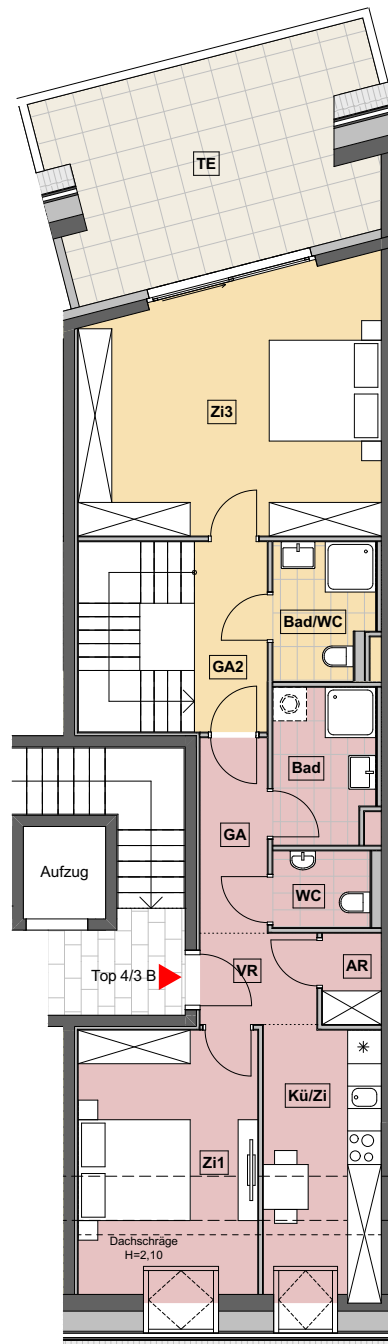
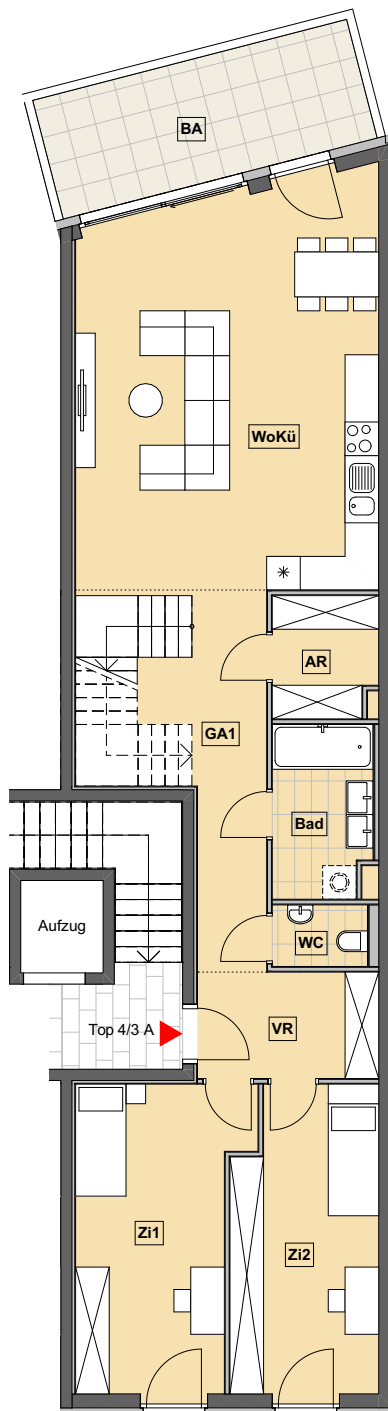
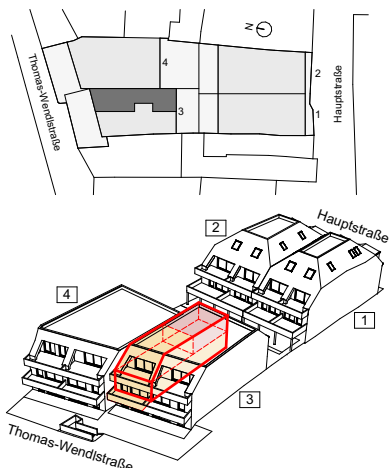
DG

	Kühlschrank		RAR Regenabfallrohr
	Herd		RSK Regensinkkasten
	Spüle		P Fenster mit Parapet
	Geschirrspüler		AD Abgehängte Decke
	Waschmaschine		VS Vorlegestufe

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet.
Die Naturmaße sind am Ausmesstag vor Ort vorzunehmen.
Flächentoleranz +/- 2%, vorbehaltlich Maßabweichungen.
Achtung: durch Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern.

Statische, bauphysikalische und haustechnische Details sind nicht Planinhalt. Die im Plan eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen zu Illustrationszwecken und sind nicht Teil der Grundausstattung. Details zu Installation sowie Ausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Generell bleiben technische Änderungen vorbehalten.



TOP 4/3 A / 1.OG-DG

4 Zimmer

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett
Bad	Bad	Fliesen
Bad/WC	Bad/WC	Fliesen
GA1	Gang 1	Parkett
GA2	Gang 2	Parkett
VR	Vorraum	Parkett
WC	WC	Fliesen
WoKü	Wohnküche	Parkett
Zi1	Zimmer 1	Parkett
Zi2	Zimmer 2	Parkett
Zi3	Zimmer 3	Parkett

Wohnnutzfläche gesamt: 132,91 m²

BA	Balkon	Betonplatten	12,68
TE	Terrasse	Betonplatten	21,47

TOP 4/3 B / DG

2 Zimmer

Raum	Bodenbelag	Fläche (m²)
AR	Abstellraum	Parkett
Bad	Bad	Fliesen
GA	Gang	Parkett
Kü/Zi	Küche/ Zim...	Parkett
VR	Vorraum	Parkett
WC	WC	Fliesen
Zi1	Zimmer 1	Parkett

Wohnnutzfläche gesamt: 46,12 m²

2-geschoßige Dachgeschoß-Maisonettewohnung mit Innentreppe und zusätzlichem vom Stiegenhaus zugänglichen Wohnbereich. Die separaten Bereiche können mit einer beidseitig versperzbaren Innentür getrennt werden.

Summe Gesamt-Wohnnutzfläche (Top 4/3 A+B): 179,03 m²

1m 5m

BAUTRÄGER

PROSOB
PROJEKT-SOOß-BAU GmbH

PROSOBA GmbH
Mariahilfer Straße 34
1070 Wien

PROJEKT

2504 Sooß, Hauptstraße 68
Informationsplan
vor Baubeginn

MAßSTAB

1:135

ERSTELLT

03.04.2023/VBB

TOP 4 / H3

2504 Sooß, Hauptstraße 68